

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Identificação	Informação
Objeto	CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS DE AULAS NA ESCOLA MUNICIPAL MARTINEZ DIAS DE ARAUJO
Local	Turvânia - Goiás
Contratante	Prefeitura Municipal de Turvânia - Goiás
Área total da construção	92,78 m ²
Valor estimado com BDI	R\$ 147.685,03
Base orçamentária	Tabela de Custos de Obras Civis GOINFRA - T337 - ABRIL/2026 - SEM DESONERAÇÃO
Responsável técnico	Eng.º Civil Itallo Alcântara de Oliveira - CREA 1015178120/D-GO

1. Apresentação

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade caracterizar tecnicamente a execução da obra de **CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS DE AULAS NA ESCOLA MUNICIPAL MARTINEZ DIAS DE ARAUJO**, no Município de Turvânia, Estado de Goiás, subsidiando o processo licitatório da Prefeitura Municipal de Turvânia e estabelecendo os padrões mínimos de execução, materiais, serviços, controle de qualidade, aceitação e medição.

A edificação projetada é térrea, destinada ao uso educacional infantil, com área total de construção de 92,78 m². O projeto arquitetônico indica duas salas de aula, cada uma com área aproximada de 42,69 m², implantação em um pavimento e solução construtiva convencional, com fundações profundas/rasas conforme projeto estrutural, vedações em alvenaria, cobertura em estrutura metálica e telha cerâmica tipo americana resinada na cor vermelha.

2. Documentos analisados

- Projeto legal de arquitetura - planta baixa, locação, situação e fachada lateral direita, folha 1/1, maio/2026.
- Projeto estrutural - pranchas 001 a 004, contendo locação de fundações, forma do pavimento, detalhamento de vigas baldrames e vigas superiores, relação/resumo de aço, concreto e formas.
- Projeto elétrico - distribuição de circuitos, pontos de iluminação, tomadas, ar-condicionado, quadro de cargas e legenda.
- Orçamento da obra - Tabela de Custos de Obras Civis GOINFRA - T337 - ABRIL/2026 - SEM DESONERAÇÃO, sem desoneração, com BDI de 26,42%.
- Cronograma físico-financeiro - execução distribuída em 2 períodos, com desembolso total estimado de R\$ 147.685,03.

3. Caracterização geral da obra

Parâmetro	Descrição
Tipo de intervenção	Edificação nova
Uso previsto	Salas de aula para escola municipal
Pavimentos	Térreo - 01 pavimento
Área construída	92,78 m ²
Ambientes principais	Sala de Aula 01 e Sala de Aula 02
Área das salas	42,69 m ² cada
Dimensões principais identificadas	Comprimento aproximado de 16,87 m e largura de 5,50 m, com paredes de 15 cm em pontos indicados em projeto
Nível interno	+0,10 indicado nas salas
Alturas indicadas em fachada	Pé-direito/altura lateral de 2,80, conforme fachada lateral
Localidade	Município de Turvânia - Goiás

4. Administração local, mobilização e preliminares

Antes do início da execução, a contratada deverá providenciar mobilização de equipe, ferramentas, equipamentos, alojamento/apoio operacional se necessário, sinalização da área, isolamento do canteiro, organização de acessos, proteção de áreas existentes da **ESCOLA MUNICIPAL MARTINEZ DIAS DE ARAUJO** e adoção de procedimentos de segurança, especialmente por se tratar de ambiente educacional.

A execução deverá iniciar pela instalação da placa de obra plotada em chapa metálica, padrão GOINFRA, com área prevista de 2,50 m², afixada em cavaletes de madeira de lei. Deverá ser realizada locação da obra e execução de gabarito sem reaproveitamento, com conferência dimensional pelo responsável técnico antes do início das fundações.

5. Fundação e infraestrutura

As fundações deverão obedecer integralmente ao projeto estrutural e ao orçamento aprovado. O projeto estrutural apresenta locação de pilares P1 a P14 e blocos/fundações com dimensões de 60 x 60 cm, altura indicada de 55 cm e utilização de uma estaca por bloco, identificada como R20. O orçamento prevê execução de estacas a trado manual em concreto fck 20 MPa, com armadura, escavação manual de valas, aço CA-50 e CA-60, formas de tábua de pinho, concreto para lastro e impermeabilização de vigas baldrames.

O orçamento, assim como o projeto de fundação indica estacas a trado manual de Ø 30 cm.

A estrutura deverá ser executada em concreto armado, com pilares e vigas de seção indicada predominantemente em 15 x 30 cm. As pranchas estruturais indicam concreto C-25/fck 250 kgf/cm² para elementos estruturais, aço CA-50 e CA-60, dimensão máxima do agregado de 19 mm e detalhamento das vigas e pilares. O projeto apresenta 13 vigas no pavimento piso (V1 a V13) e detalhamento de vigas baldrames/superiores identificadas como VB e VF.

O resumo da prancha 003 indica, para determinados elementos de viga baldrame, volume de concreto C-25 de 9,35 m³, área de forma de 124,52 m², aço CA-50 total de 227,9 kg e aço CA-60 total de 180,0 kg. A prancha 004 indica, para vigas superiores, volume de concreto C-25 de 5,66 m³, área de forma de 94,28 m², aço CA-50 de 179,5 kg e aço CA-60 de 121,4 kg. A execução deverá seguir rigorosamente bitolas, espaçamentos, cobrimentos, dobras, emendas e posições previstas em projeto.

6. Alvenarias, divisórias e revestimentos de parede

As vedações serão executadas em alvenaria de tijolo furado 1/2 vez, com tijolos 14 x 29 x 9 cm, 6 furos, assentados com argamassa conforme composição orçamentária. As paredes deverão ser aprumadas, alinhadas e niveladas, respeitando vãos de portas, janelas, elementos vazados e passagens das instalações elétricas. As alvenarias deverão receber vergas e contravergas em concreto armado nos vãos, conforme previsto no orçamento e em consonância com o projeto estrutural.

O revestimento das alvenarias será em reboco paulista em ambas as faces, devendo apresentar superfície regular, sem fissuras, desagregações, ondulações ou falhas. Estão previstos elementos vazados cerâmicos 6 x 18 x 18 cm, com área total orçada de 13,20 m², a serem executados nos locais definidos em projeto, assegurando ventilação e composição arquitetônica.

7. Pisos e rodapés

Nos ambientes internos está prevista execução de piso em granitina 8 mm, fundida com contrapiso, traço 1:3, espessura de 2 cm e junta plástica de 27 mm, com área orçada de 85,38 m². O acabamento deverá ser uniforme, nivelado, sem trincas, deslocamentos ou diferenças de tonalidade incompatíveis com o padrão do material. O rodapé será fundido em granitina, altura de 7 cm, com extensão orçada de 55,96 m.

Nas áreas externas ou complementares indicadas em orçamento, será executado piso em concreto desempenado, espessura de 5 cm, traço 1:2,5:3,5, em área orçada de 37,85 m². Deverão ser adotadas juntas e caimentos adequados para evitar empoçamentos e garantir durabilidade.

8. Cobertura e forro

A cobertura será composta por estrutura metálica convencional em aço tipo MR-250/ASTM A36, com fundo preparatório, cobertura em telha americana resinada na cor vermelha e cumeeira compatível. O orçamento prevê 1.085,95 kg de estrutura metálica, 125,27 m² de telhamento e 21,00 m de cumeeira. A montagem deverá garantir estabilidade, alinhamento, fixações adequadas, estanqueidade e resistência aos esforços de vento e manutenção.

Está previsto forro de PVC com estrutura em metalon pintada com tinta alquídica, em área orçada de 85,38 m². O forro deverá ficar nivelado, sem empenamentos, com arremates limpos, compatibilizado com luminárias, eletrodutos e demais passagens técnicas.

9. Esquadrias

As esquadrias previstas compreendem janelas de correr chapa/vidro, com ferragens, em área orçada de 6,00 m², e portas lisas de 90 x 210 cm com portal e alisar, sem ferragens, em quantidade de 2 unidades. As portas e janelas deverão ser instaladas aprumadas, niveladas, com perfeito funcionamento, estanqueidade compatível, acabamento adequado e proteção contra danos durante a obra.

10. Instalações elétricas

As instalações elétricas deverão atender ao projeto elétrico, à NBR 5410 e às normas da concessionária local. O projeto indica quadro de distribuição, circuitos específicos para iluminação, tomadas e ar-condicionado, uso de dispositivos DR, eletrodutos em teto/parede e piso, pontos de interruptores, tomadas de uso geral, tomadas para ar-condicionado e luminárias no teto.

Circuito/uso	Proteção e condutores indicados	Observação
Iluminação	20 A; condutores 2 # 2,5 mm ² ou conforme quadro de cargas	Circuito para lâmpadas/luminárias das salas e circulação.
Tomadas	20 A; condutores 3 # 2,5 mm ²	Tomadas simples/duplas, com neutro, fase e terra.
Ar-condicionado	25 A; condutores 3 # 4,0 mm ²	Circuitos específicos para equipamentos de 1.600 W.
Geral	50 A; condutores 3 # 10,0 mm ²	Alimentação geral conforme projeto.
DR	DR 25 A indicado no quadro	Proteção diferencial residual conforme quadro.

O orçamento prevê 4 tomadas hexagonais 2P+T 10A, 8 tomadas hexagonais duplas 2P+T 10A, 2 interruptores simples, 16 caixas metálicas 4 x 2 x 2, 8 luminárias tipo spot de sobrepor para uma lâmpada, 50,00 m de eletroduto PVC flexível corrugado leve Ø 20 mm, 345,52 m de cabo 2,5 mm², 89,00 m de cabo 4 mm² e 30,00 m de cabo 10 mm².

11. Pintura e acabamentos finais

As superfícies internas receberão emassamento com massa PVA em duas demãos, seguido de pintura PVA látex em duas demãos, sem selador, em área orçada de 345,40 m². As superfícies externas ou de destaque receberão pintura texturizada com selador acrílico, em área orçada de 130,00 m². Todas as superfícies deverão estar limpas, secas, curadas, lixadas e livres de pó, óleo, graxa, eflorescência ou partículas soltas antes da pintura.

12. Orçamento resumido

Item	Etapa	Valor com BDI
1	Fundação	R\$ 17.779,33
2	Estrutura	R\$ 9.706,34
3	Alvenaria e divisórias	R\$ 34.475,51
4	Piso	R\$ 17.556,65
5	Cobertura	R\$ 43.103,42
6	Pintura	R\$ 15.012,61
7	Instalações elétricas	R\$ 5.898,31
8	Esquadrias	R\$ 4.152,87

13. Cronograma físico-financeiro

. A execução está planejada em 2 períodos, com desembolso acumulado de 66,10% no primeiro período e 100% ao final do segundo período. A medição e o pagamento deverão observar os serviços efetivamente executados, aceitos pela fiscalização e compatíveis com as etapas do cronograma:

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2
CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULAS NA ESCOLA MUNICIPAL MARTINEZ DIAS DE ARAUJO			% Período:		
1	FUNDAÇÃO	R\$ 17.779,33	% Período:	100,00%	
				17.779,33	-
2	ESTRUTURA	R\$ 9.706,34	% Período:	100,00%	
				9.706,34	-
3	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	R\$ 34.475,51	% Período:	90,00%	10,00%
				31.027,96	3.447,55
4	PISO	R\$ 17.556,65	% Período:	100,00%	
				17.556,65	-
5	COBERTURA	R\$ 43.103,42	% Período:	50,00%	50,00%
				21.551,71	21.551,71
6	PINTURA	R\$ 15.012,61	% Período:		100,00%
				-	15.012,61
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.898,31	% Período:		100,00%
				-	5.898,31
8	ESQUADRIAS	R\$ 4.152,87	% Período:		100,00%
				-	4.152,87
Total:		147.685,03			
			PERÍODO	%:	66,10%
			Investimento:		33,90%
				97.621,98	50.063,05
			ACUMULADO	%:	66,10%
			Investimento:		100,00%
				97.621,98	147.685,03

14. Critérios de execução, medição e aceitação

- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados e sob responsabilidade técnica da contratada.
- A medição deverá observar as unidades do orçamento: m², m³, m, kg e unidade, conforme cada composição.
- Serviços ocultos, como fundações, armaduras, eletrodutos e passagens, deverão ser conferidos pela fiscalização antes do fechamento ou concretagem.

- Materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, compatíveis com as especificações e acompanhados de notas fiscais, certificados ou ensaios quando exigidos.
- Qualquer divergência entre projeto, orçamento, cronograma e condições de campo deverá ser comunicada formalmente à fiscalização antes da execução do serviço correspondente.
- A obra deverá ser entregue limpa, com remoção de entulho, sobras de materiais, respingos de tinta e resíduos, em condições de uso e com funcionamento das instalações elétricas testado.

15. Segurança do trabalho e meio ambiente

A contratada deverá cumprir as normas de segurança aplicáveis, manter a área isolada, fornecer e exigir uso de EPIs, controlar acesso de terceiros, preservar áreas em funcionamento da **ESCOLA MUNICIPAL MARTINEZ DIAS DE ARAUJO** e adotar medidas para prevenção de acidentes. Deverá também realizar gestão adequada dos resíduos da construção civil, segregando, acondicionando, transportando e destinando os resíduos de forma ambientalmente adequada, priorizando reaproveitamento e reciclagem sempre que possível.

16. Considerações finais

Este Memorial Descritivo integra os elementos técnicos da contratação e deverá ser lido em conjunto com projetos, orçamento, cronograma, especificações, edital, contrato e demais documentos do processo licitatório. A execução deverá observar as normas técnicas vigentes, as boas práticas de engenharia, a legislação municipal aplicável e as determinações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Turvânia.

Turvânia – Goiás. Agosto de 2026.

Itallo Alcântara de Oliveira
Engenheiro Civil – CREA Nº 1015178120/D-GO